

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,5 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11211,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11089,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		122,4	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	165789	1,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		143950	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21839	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	261531	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		175152	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		86379	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	20181	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20181	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	214325	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		214325	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,18
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		1126230	8,37
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		453612	3,37

1.1.	Уборка территории в зимний период		377496	2,81
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13076	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	97219	0,72
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	60231	0,45
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	17811	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток	189159	1,41
1.2.	Уборка территории в летний период		57064	0,42
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	38923	0,29
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	9427	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	8715	0,06
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	19051	0,14
2.	Уборка лестничных клеток.		159280	1,18
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лицевые)	1 раз в неделю	119405	0,89
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	33486	0,25
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1326	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	5064	0,04
3.	Уборка мусоропровода.		178475	1,33
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	17692	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	120215	0,89
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	25266	0,19
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2715	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	6270	0,05
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	5934	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	383	0,003
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	7137	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	6890	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	109605	0,81
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	211230	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		789218	5,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		337011	2,50
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	107633	0,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		107633	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	246211	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		246211	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	617254	4,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		164455	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		452799	3,37
	Себестоимость работ и услуг	часть размера платы за содержание и ремонт	2783154	20,69
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		278315	2,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		278315	2,07
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		3061470	22,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1650620	12,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1410850	10,49

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества